



**“Non vendiamo immobili,
ma li troviamo per voi.”**

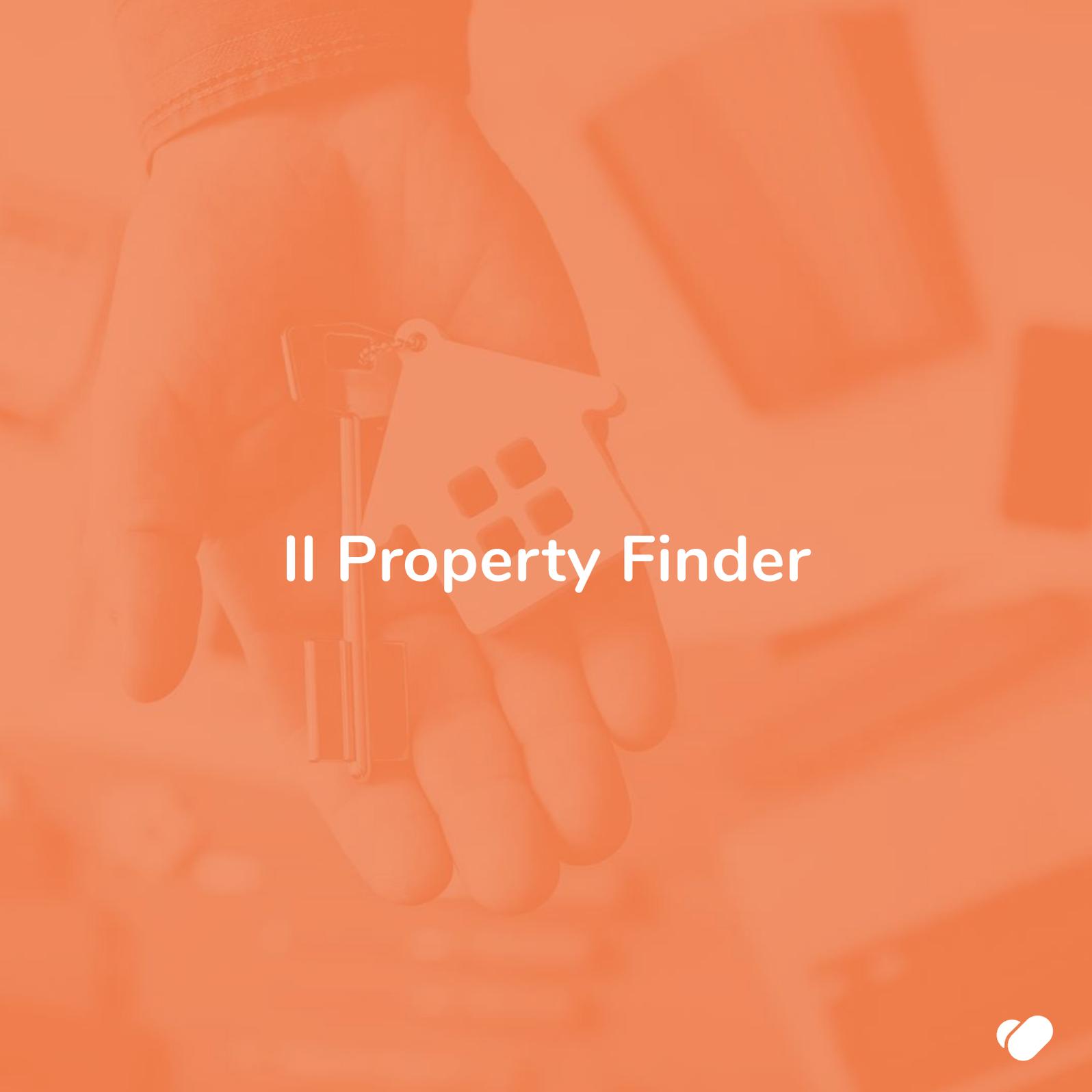


Il mercato immobiliare italiano

Una delle caratteristiche di Milano è che gli immobili validi hanno un tempo di permanenza sul mercato molto breve, i prezzi possono aumentare e le agenzie immobiliari sono portate ad avere maggiore attenzione verso gli interessi del venditore.

Per questo il property finder è una figura chiave per chi cerca una casa, un ufficio, da acquistare o in affitto, a Milano: il property finder è al fianco di chi compra ed è in grado cogliere le reali opportunità anche con le tempistiche ristrette imposte dal mercato.





II Property Finder



Chi è il Property Finder?

È un consulente immobiliare che offre un servizio studiato su misura per le esigenze dell'acquirente. Il property finder non ha un portafoglio di immobili, ma agisce attraverso un mandato di ricerca, e propone solo gli immobili realmente in linea con le richieste; affianca il cliente in tutte le fasi della trattativa, fino ad acquisto concluso.



Affidarsi a un Property Finder vuol dire risparmiare...

Tempo

Il property finder analizza tutti gli immobili disponibili sul mercato con le caratteristiche richieste dal cliente: seleziona i migliori, effettua il sopralluogo dei più interessanti e presenta al cliente solo quelli realmente in linea con le sue esigenze.

Tempo

Denaro

Stress



Affidarsi a un Property Finder vuol dire risparmiare...

Denaro

Il property finder prende in considerazione solo le soluzioni che rientrano nel budget prestabilito e che rispondono alle esigenze del cliente, effettuando un'analisi del reale valore dell'immobile e di eventuali interventi di ristrutturazione.

Tempo

Denaro

Stress



Affidarsi a un Property Finder vuol dire risparmiare...

Stress

Niente più sopralluoghi inutili, niente più contatti con decine di agenzie e niente più perdite di tempo: tutto affinché la ricerca della propria casa dei sogni non diventi una situazione di stress!

Tempo

Denaro

Stress





Property Finders Milano



Follemente innamorati di case... e di Milano

Dall'esperienza di Up Town, nasce Housy, il brand della società di property finding dedicato alla ricerca di immobili nella città di Milano. Il nostro team è specializzato nella valutazione degli immobili in base alle caratteristiche delle diverse zone della città e, grazie a una profonda conoscenza delle dinamiche del settore, sa intercettare anche le case non pubblicizzate e off market.

Non abbiamo un portafoglio di immobili da proporre, ma ci attiviamo in base alle richieste, per questo i nostri consulenti propongono solo le soluzioni che realmente possono interessare al cliente.

La mission di Housy è affiancare il cliente in ogni passo della ricerca e della trattativa, fino all'acquisto o all'affitto dell'immobile.



Chi siamo

Un team di consulenti e professionisti del settore accomunati da una grande passione per le case.

Una passione che ogni giorno mettiamo a disposizione di coloro che sono alla ricerca dell'immobile dei propri sogni.



I nostri servizi

Oltre alla ricerca di immobili e alla consulenza per trading e investimenti immobiliari, offriamo ai nostri clienti una pluralità di servizi aggiuntivi, mettendo a disposizione un team composto da differenti personalità, ognuna con le proprie competenze specifiche.

Ricerca di immobili

Consulenza per trading e investimenti immobiliari

Gestione di immobili all'asta

Assistenza edilizia e per la ristrutturazione

Supporto legale

Assistenza per mutui e finanziamenti



Come lavoriamo

- Incontriamo il cliente
- Analizziamo le sue necessità
- Effettuiamo uno studio di fattibilità
- Ricerchiamo l'immobile
- Verifichiamo gli aspetti legali e strutturali
- Quantifichiamo i costi
- Presentiamo al cliente gli immobili migliori
- Effettuiamo un sopralluogo con il cliente
- Proponiamo una strategia di negoziazione
- Definiamo la proposta di acquisto/affitto



I nostri strumenti

Per avere accesso alla totalità degli immobili disponibili sul mercato, noi di Housy utilizziamo:



29 motori di ricerca immobiliare



Oltre 2000 siti di singole agenzie



Piattaforme per sole agenzie (MLS)



Mailing a tutti gli intermediari presenti sul territorio



Ricerca off-market



Annunci di privati



Segnalazioni dirette sul nostro sito



Avvisi di vendita di immobili all'asta



I nostri clienti

Privati, investitori, aziende e società: a ogni figura offriamo specifici servizi di consulenza e ricerca al fine di soddisfare tutte le esigenze emerse in fase di analisi.



Privati

Per la ricerca di una casa da affittare o da acquistare.

Perchè si affidano ad Housy?

- Per risparmiare tempo ed energie.
- Per avere accesso alla totalità degli immobili disponibili sul mercato.
- Per ricevere una consulenza a 360° sull'immobile che stanno per affittare o acquistare attraverso un supporto durante tutte le fasi della trattativa.



Investitori

Divisi equamente tra chi fa trading e chi mette a reddito.

Perchè si affidano ad Housy?

- Perché, grazie a una fitta rete di contatti, siamo sempre a conoscenza delle migliori opportunità, aste incluse.
- Per ricevere una consulenza sull'investimento più adatto alle proprie esigenze e possibilità.
- Per avere un supporto durante tutte le fasi della trattativa, rendendo così più sicuro l'investimento.



Aziende e Società

Per la ricerca di un ufficio da acquistare o da affittare o la relocation di un dirigente.

Perchè si affidano ad Housy?

- Per non perdere tempo contattando differenti agenzie immobiliari della zona.
- Per avere accesso alla totalità degli immobili disponibili sul mercato.
- Per ricevere una consulenza a 360° sull'immobile che stanno per affittare o acquistare.



I nostri partner

Per raggiungere il nostro obiettivo, ossia trovare l'immobile ideale per il nostro cliente, ci rapportiamo con tutte le agenzie immobiliari presenti sul territorio senza vincolarci a specifici network del settore.





Stefano Ferraguti - CEO & Founder di Housy





Contatti

Via Giuseppe Marcora, 6

20121 - Milano - Italy

Tel +39 02 45373180

info@housymilano.it

www.housymilano.it

